

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома


Отчетный период : 2021год

Адрес : с. Криулино, ул. Первомайская, д. 58, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 9, Площадь: 410,60 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	45 488,49	20 448,12	2 099,71	20 448,12	63 836,90
Текущий ремонт ч/бл	Согласно плана, согласованного с собственниками	53 582,92	24 093,84	2 472,96	0,00	75 203,80
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	52 399,01	29 218,44	1 593,41	29 218,44	80 024,04
ХВС на Содержание общ имущ.	Ежемесячно	1 916,00	632,46	96,60	632,46	2 451,86
Эл.энерг. На Содержание общ имущ.	Ежемесячно	5 078,79	3 695,64	373,78	3 695,64	8 400,65
<b>ИТОГО:</b>		<b>158 465,21</b>	<b>78 088,50</b>	<b>6 636,46</b>	<b>53 994,66</b>	<b>229 917,25</b>

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 202011году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	56 626,41	24 093,84	0,00	80 720,25



Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышников М.А. \_\_\_\_\_

Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	410,60	1 773,79		1 773,79
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	410,60	0,00		0,00
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	410,60	2 069,42		2 069,42
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	410,60	2 069,42		2 069,42
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	410,60	2 907,05		2 907,05
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	410,60	0,00		0,00
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	410,60	2 069,42		2 069,42
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	410,60	2 069,42		2 069,42
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2	410,60	1 921,61		1 921,61
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	410,60	2 069,42		2 069,42
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	410,60	3 941,76		3 941,76
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	410,60	0,00		0,00
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	410,60	0,00		0,00
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	0,00	0,00		0,00
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	410,60	172,45		172,45
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	410,60	172,45		172,45
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	410,60	4 385,21		4 385,21
21	Аварийные работы	ежемесячно			936,00	936,00
	ИТОГО			25 621,44	936,00	26 557,44

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

